



## KORRALDUS

17. jaanuar 2025 nr 1-17/25/30

### **Maa riigi omandisse jätmine (Antsla vald Lõuna tn 6a)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 28. mail 2020 Võru maakonnas Antsla vallas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Lõuna tn 6a katastriüksuse 14201:001:0575 pindalaga 995 m<sup>2</sup>.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis andis Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet eelnimetatud katastriüksuse MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 16. aprilli 2021 kirjaga nr 6-5/21/6781 Antsla Vallavalitsust.

Antsla Vallavalitsus nõustus 2. juuni 2021 korraldusega nr 2-3/193 katastriüksuse riigi omandisse jätmise MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksusele sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa. Antsla Vallavalitsus tõendas 28. juuni 2021 õiendiga nr 5.4-8/AU 970, et katastriüksusel ei asu ehitisi MaaRSi tähenduses ja katastriüksuse kohta ei ole esitatud taotlusi maa erastamiseks ega tagastamiseks.

Seoses Lõuna tn 6a katastriüksuse katastrimõõdistamisega täpsustus maakatastris katastriüksuse piir ja pindala. Katastriüksuse pindala on maakatastri andmetel 971 m<sup>2</sup>.

Alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks.

#### 2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada takistavaid asjaolusid ega kolmandate isikute õigusi, mida maa riigi omandisse jätmise kahjustada võiks. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise

menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17<sup>1</sup> on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

### 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Võru maakonnas Antsla vallas Antsla linnas asuv Lõuna tn 6a katastriüksus 14201:001:0575 pindalaga 971 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.
- 3.2. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Antsla Vallavalitsusele.

### 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kati Tamtik  
peadirektor